



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL PARIS OUEST LA DEFENSE
VILLE DE RUEIL-MALMAISON
(Hauts-de-Seine)

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE MODIFICATIF

RELATIVE A LA MODIFICATION N°08 DU PLAN LOCAL D'URBANISME RÉVISÉ

ORGANISATION DE LA REUNION PUBLIQUE

En application de l'arrêté territorial n°2021/43 du 17 août 2021, il sera procédé pendant une durée de 31 jours consécutifs, **du 20 septembre 2021, à partir de 09h00, au mercredi 20 octobre 2021 jusqu'à 18h00**, à une enquête publique concernant la modification n°08 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) révisé de la commune de Rueil-Malmaison qui a pour objet essentiellement de préserver le tissu pavillonnaire en renforçant les dispositions existantes afin de préserver les caractéristiques de ce tissu urbain et ainsi en limiter la densification, d'améliorer la qualité des constructions et de leurs abords, d'ajuster le cadre réglementaire aux évolutions des projets immobiliers, de préserver le tissu économique Rueillois en identifiant et protégeant les secteurs stratégiques de la Ville, et d'ajuster le cadre réglementaire et de préciser certaines dispositions du PLU.

Cette enquête publique est préalable à la délibération du conseil territorial de l'Etablissement public territorial Paris Ouest La Défense, autorité compétente, qui approuvera la modification n°08 du PLU révisé de la commune de Rueil-Malmaison.

Cette procédure a été dispensée d'évaluation environnementale par la décision en date du 29 juillet 2021 de la Mission régionale d'autorité environnementale d'Ile-de-France après examen au cas par cas.

Des informations peuvent être demandées auprès de la Direction de l'urbanisme et de l'aménagement – Hôtel de ville - 13, bd du maréchal Foch - 92501 Rueil- Malmaison cedex – Tél. : 01.47.32.67.57.

En application de l'arrêté territorial modification n°2021/48 du 7 septembre 2021, **une réunion publique** d'information et d'échange se tiendra **le 6 octobre 2021 à 19h** en lieu et place de la réunion envisagée initialement à l'Hôtel de Ville le lundi 27 septembre 2021 à 19h30.

En raison du contexte sanitaire, à l'initiative de la Ville,
cette réunion se déroulera en visioconférence.

Les informations ci-après permettront au public de se connecter à la visioconférence sur la plateforme zoom :

- Lien : <https://us06web.zoom.us/j/84110306506?pwd=TW03RkdjcTlrYVlGOGXkd3VzZWZWMFBIZz09>
- ID de réunion : 841 1030 6506
- Code secret : 827007

Le public pourra obtenir ces informations en adressant un email à l'adresse suivante :
modification-n8-plu-rueil-malmaison@enquetepublique.net

JACQUES KOSSOWSKI
PRESIDENT DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL
PARIS OUEST LA DEFENSE